



Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Dachneigung
max. zulässige Firsthöhe (PD) über gepl. Gelände	
max. zulässige Firsthöhe (SD) über gepl. Gelände	

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone
 II (E + DG) = 2 Vollgeschosse zulässig, Erdgeschoss und ausgebauten Dachgeschoss
 DN 10° - 52° = zulässige Dachneigung 10° - 52°
 FH_{PD} max. 7,5m = max. zulässige Firsthöhe bei Pultdächern
 FH_{SD} max. 10m = max. zulässige Firsthöhe bei Satteldächern

4. Bauweise, Baugrenze

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

5. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche

6. Grünflächen §9(1)15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (privat)

Anpflanzen von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)

vorgeschlagene Bauplatzaufteilung

Nummer des Bauplatzes
 Höhenlinien

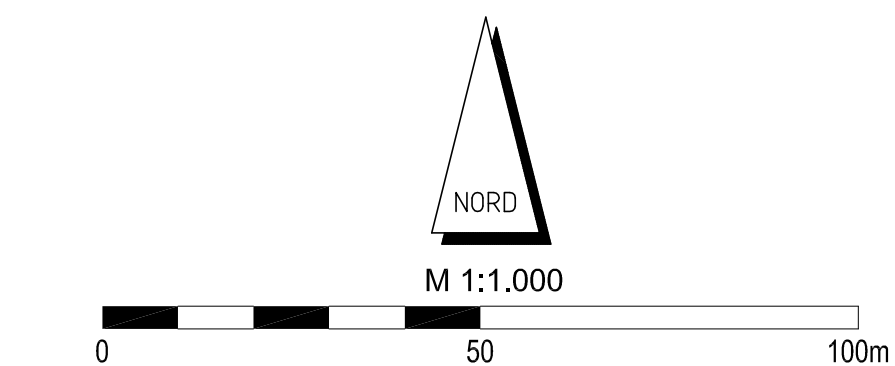
9. Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte, Stand: April 2007
 Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Landesystem (müNN.)
 Der Bebauungsplan "Welbhäuser Weg 4, 1.Änderung" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.

Gemeinde Gollhofen

Bebauungsplan Welbhäuser Weg 4 - 1.Änderung

Stand 17.10.2011 - Entwurf



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
 TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
 WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
 INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE