



Art der baulichen Nutzung:

- Wohnbauflächen nach §1(1) Nr.1 BauNVO
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen (§1(1) Nr.2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbliche Bauflächen (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen geplant (§1(1) Nr.3 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§1(1) Nr.4 BauNVO)

**Dienstleistungen des öffentl. u. priv. Rechts
Gemeinbedarf, Sport und Spielanlagen:**

- Gemeinbedarf (§5(2)Nr.2 u. (4) BauGB)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude
- Kirche, kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude
- Schule
- Kindergarten

Grünflächen:

- Bestehende Grünflächen nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Geplante Grünflächen nach §5(2) Nr.5 u.(4) BauGB
- Dauerkleingärten/Obstanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft:

- Wald
- sonstige Landwirtschaft
- Aussiedlerhof
- Standorte für Schweinemastställe (geplant)
- Standort für Milchviehstall (geplant)

**Maßnahmen u. Flächen z. Schutz, z. Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft:**

- Landschaftsschutzgebiet "Talgründe im Iff- u. Gollachgau"
- Kompensationsmaßnahmen mit Nummer entsprechend Landschaftsplan (§5(2a) BauGB)
- Vogelschutzgebiet
- Kompensationsflächen Flurbereinigung / Ausbau B13

**Ablagerungen, Ver- und Entsorgungsanlagen
Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen:**

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Bauschuttdeponie
- Abwasser: Kläranlage
- Wasserversorgung:**
- Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, bestehend
- Wasserleitung der Versorgungsunternehmen, geplant
- Elektrizität:**
- Hochspannungsleitungen mit Schutzzone
- Richtfunktrasse mit Schutzzone
- Abbau
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen
- Altablagerung

Denkmalschutz

- Denkmalschutz Objekte (siehe auch Landschaftsplan Karte 'Erholung und Denkmalschutz')

Überörtl. Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege:

- Landes- u. Kreisstraßen, Bundesautobahn
- geplante Umgehungsstraße der Stadt Uffenheim
- Bahnlinie

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz:

- Wasserflächen
- Grund- u. Quellwassergewinnung
- Wasserschutzgebiet Zone I - III
- Überschwemmungsschutzgebiet

Sonstige Festsetzungen:

- Gemeinde- und Verfahrensgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Höhenlinien
- Vorrangfläche - Rohstoffsicherung Lehm aus Regionalplan

Flächennutzungsplan Gollhofen

Landkreis Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim, Bayern

Stand 09.01.2006 / 12.07.2006

Aufstellung des Flächennutzungsplanes gem §2(1) BauGB beschlossen am 01.10.2001	Gollhofen, den
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) BauGB - Offenlegung vom 17.01.2005 bis 25.02.2005	Seigel
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB vom 14.01.2005 bis 01.03.2005	
Öffentlich ausgelegt gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungsbericht vom 23.09.2005 bis 24.10.2005	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 BauGB vom 16.09.2005 bis 24.10.2005	
Feststellungsbeschluss gemäß §3(2) BauGB durch den Gemeinderat am 09.01.2006	Bürgermeister Pfadler
Genehmigt gem. §6(1) BauGB Landratsamt Neustadt a. d. Aisch - Bad Windsheim mit Bescheid vom 06.07.2006	
Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB am 14.07.2006	

INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
 TELEFON 07934.99288-0 · TELEFAX 07934.99288-9
 WÜRZBURGER STRASSE 9 · 97990 WEIKERSHEIM
 INFO@KLAERLE.DE · WWW.KLAERLE.DE

