

WA		ED
0,4		0,8
FH = 7,0m		

Zeichenerklärung

1. Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
max. zulässige Firsthöhe über gepl. Gelände	

2. Art der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

3. Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1.BauGB)

Siehe Eintragungen in der Nutzungsschablone
FH = maximal zulässige Firsthöhe

4. Bauweise, Baugrenze

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze = überbaubare Grundstücksfläche

5. Verkehrsflächen (§9(1)11. BauGB)

Straßenverkehrsfläche

6. Grünflächen §9(1)15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, Entwicklung der Landschaft (§9(1)20.,25. BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (privat)
 Anpflanzen von Bäumen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes (nach §9(7) BauGB)
 vorgeschlagene Bauplatzaufteilung
 Nummer des Bauplatzes
 Höhenlinien

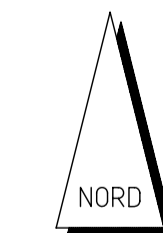
9. Planunterlagen

Automatisierte Liegenschaftskarte, Stand: April 2007
Die eingetragenen Höhen beziehen sich auf das Landessystem (müNN).
Der Bebauungsplan "Welbhäuser Weg 4" besteht aus dem vorliegenden Kartenteil, den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften.

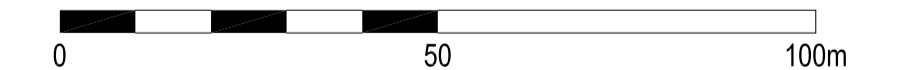
Gemeinde Gollhofen

Bebauungsplan Welbhäuser Weg 4

Stand 29. Juli 2010 / 22. Dezember 2010 / 04. März 2011



M 1:1.000



INGENIEURBÜRO PROF. DR. KLÄRLE
TELEFON 07934.99288-0 • TELEFAX 07934.99288-9
WÜRZBURGER STRASSE 9 • 97990 WEIKERSHEIM
INFO@KLAERLE.DE • WWW.KLAERLE.DE